



MALHOTRA ASSOCIATES



FAIR DEAL DESIGN CENTRE

Ar. Gurinder K. Malhotra

(Approved M.C.K. No. 8)

ARCHITECT, DESIGNER

VALUER & ESTIMATOR, VASTUKAR

REGD. NO. 90/8, I.C.I.C.I Bank, L.I.C. & HDFC. Bank

Ambedkar Market

Shop No. 1, 2, Near Sun Hotel

KAITHAL-136027 (Hry.)

Phone : 01746-233472

Mobile : 93154-20314

malhotraasso@rediffmail.com

ARCHITECT



ESTIMATOR



VALUER



DESIGNER



VASTUKAR

Ref. No.....

Dated.....

CERTIFICATE

It is certify that Maharaja Aggarsain College of Education situated at 2.5 K.M. Karnal road, Pundri (Distt. Kaithal), has addition the multipurpose hall area form 1944 sq.ft. to 2062.75 Sq.ft. at the sight and building plan attached. Area of Multipurpose Hall fulfils the condition of NCTE, Jaipur by laws.



Komal
Malhotra Associate

(Fair Deal Design Centre)
Architect, Designer, Valuer & Estimator
Shop No. 1-2, Ambedkar Market,
Near Sun Hotel, KAITHAL
Ph.: 01746-233472, 93154-20314 (O)

श्री सद्गुरु देवाय नमः

Dalip Khurana & Associates

ARCHITECT MCA. AIA. REGD. NO. CA/2004/34605
REGISTERED VALUER GOVERNMENT OF INDIA

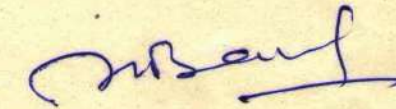
Architects
Valuers
Planners
Interior Designers

COMPLETION CERTIFICATE BY AN ARCHITECT/ENGINEER

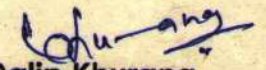
I do hereby certify that the construction work of Ground and First floor of **Maharaja Aggarsen college of Education** situated at **Pundri Distt. Kaithal** run by

Maharaja Aggarsen high tech- educational society has been supervised by me and has been completed to satisfaction in accordance with the building plan, that the Workmanship and the whole of the material used are good and according to specifications.

Date :- 25-06-2008



President
Maharaja Aggarsen HI-Tech
Educational Society Kaithal

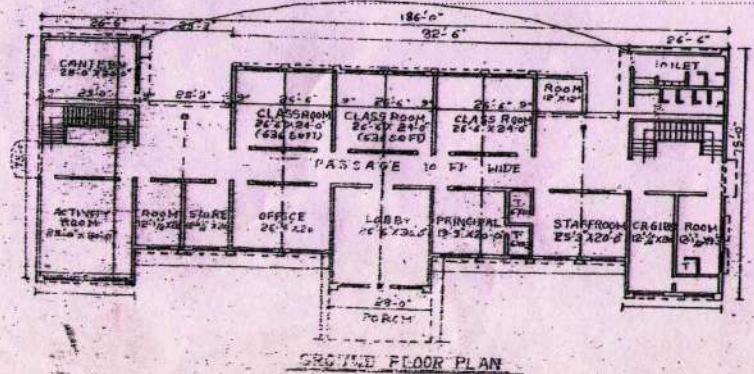
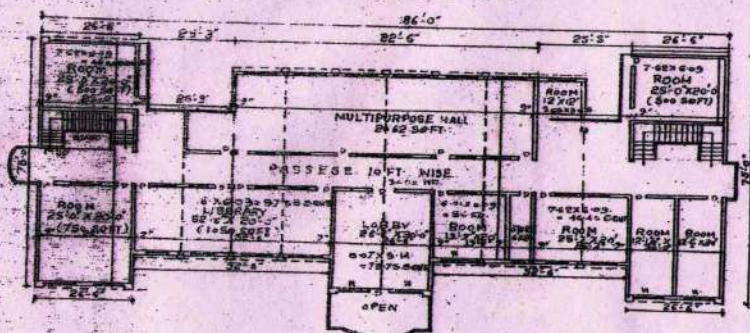
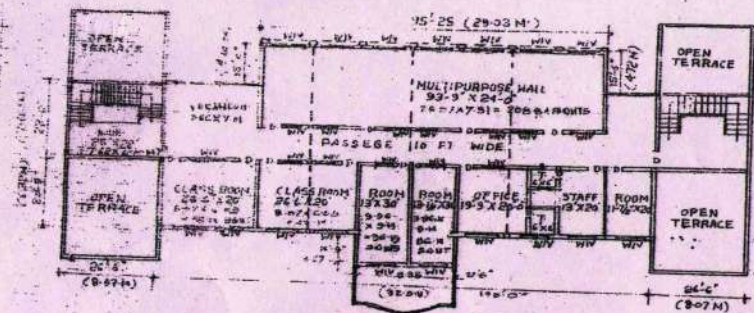

Ar. Dalip Khurana

AR. DALIP KHURANA
AIA,
Regd. No. CA/2004/34605
Architect, Valuer, Planner
& Interior Designer
1, Sector 13 Extn., Urban Estate, KARNAL

REGISTERED VALUER

• INCOME TAX DEPARTMENT • INSTITUTION OF VALUERS • PUNJAB NATIONAL BANK • ORIENTAL BANK OF COMMERCE • LIC HOUSING FINANCE LTD. • CENTURIAN BANK OF PUNJAB

1, Sector 13 Extn., Urban Estate, KARNAL PH. : 0184-2202136 (O) MOB. : 94160-32136, 92152-32136



PLAN OF "MAHARAJA AGGARSAIN
COLLEGE OF EDUCATION" SITUATED
AT KATHAL KARNAL ROAD, PUNDRI
DISTT. KATHAL

ADDITIONAL SECOND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

TOTAL LAND AREA = 1940 SQYDS
COVD. AREA AT 0.5 F = 1263.91 SET =
COVD. AREA AT 1 F = 1039.91 SET
COVD. AREA AT 5 F = 839.91 SET
TOTAL COVD. AREA = 3143.73 SET
IN YARD = 3623.35 SQYD
IN M = 3662.93 SQMT

Amalberto
Associates
First Class Design Group
Architect, Designer, Interior & P.
Shop No. 1-2, Archway Mall
Near Sunnyside, KATVIA.
Ph. 01746-233272, 53394-2504, G.
DRN 57.

DRN BY

Sarpanch Purna 721
Gram Panchayat
V.P.O. Madina (KTL)

President
Maharaja Feroz Shah College of Education
Karni Road, PUNORI (Kathua)

BRUNO IV. GVINDEK KUMAR MALHOTRA (ARCHITECT)
FAIR DEAL DESIGN CENTRE
SHOP NO. 7, 2,
NEAR SUN HOTEL
AMBEDKAR MARKET KATHNAL



04DD 119546

शब्द अन्दाजन

विक्रय पत्र

स्टाम्प 69240/- रुपये

700

मूल्य: 1154000/- रुपये

११ ग्यारह लाख चत्वन हजार रुपये

वाका मौजा ग्राम मोहना तहसील व जिला कैथल ।

हम लालेन्द्र कुमार - रमेश चन्द पुत्रान जयसिंह पुत्र राजाराम समभाग 1/2 भाग

व सुरेश कुमार - राजेन्द्र कुमार - रविन्द्र कुमार पुत्रान नसीब सिंह पुत्र श्री

राजाराम समभाग 1/2 भाग , हर निवासीगण ग्राम सोरौली तहसील व जिला

कैथल के हैं जोकि वाका मौजा ग्राम मोहना तहसील व जिला कैथल रकबा 19 कना

5 मरले बकदर भाग 385 /4326 भाग मिनजुमला भूमि 216 कनाल 6 मरले

कट नः 12 खौनी नः 16 ता 19 , बरुये जमाबन्दी साल 2003-2004 व

बरुये इन्तकाल नम्बरः 907 -909 व माल रिकार्ड अनुसार मलकियति मकसुजा

सुरेश कुमार
रमेश चन्द
राजाराम
लालेन्द्र कुमार
रविन्द्र कुमार
नसीब सिंह

दिनांक 11/3/07 ... नं० 5929 ... 69248/

कॉटा ... S/o Sh ... 11/3/07 ...

विशेष ... S/o ... 11/3/07 ...

सहायक कोषाधिकारी ... 11/3/07

प्रलेख नः 2744 दिनांक 02-03-07

यह प्रलेख आज दिनांक 02-03-07 दिन शुक्रवार समय

श्री सुलेन्द्र कुमार पुत्र श्री जय सिंह वासी संगरीली

द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी

पुण्डरी

प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया तथा प्रलेख में वर्णित राशि मु० 1,154,000 के लेन।- देन को भी स्वीकार किया यह राशि मेरे सम्मुख श्री महाराजा अग्रसेन हाईटेक स० पुत्र श्री मार्फत सुशील गर्ग वासी पुण्डरी द्वारा पेश की गई तथा दोनों पक्षों की पहचान श्रीरामदिया नम्बरदार पुत्र श्री वासी मोहना व श्री मुलतान सिंह पुत्र श्री लाल सिंह वासी टयोठा ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/सरपंच/पंच/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02-03-07



संयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी

पुण्डरी

Handwritten notes and signatures on the right margin, including names like 'S/o Sh' and 'S/o'.



-2-

04DD 119545

हकूक दाखली व खारजी, हक रास्ता, मये टयुवैल, मये टयुवैल कनैक्शन,

मये वर्तमान वृक्षान, मये हक हर किसम मुतालका आं बदले मु: 1154000/-रु०

ग्यारह लाख चत्वन हजार रुपये ॥ जिसके आधे 577000/- रुपये होते हैं पास

महाराजा अमृतसिंह हाईटेक एजुकेशनल सोसायटी कैथल रजिस्ट्रेशन नम्बर:

केटीएल /133 कैथल तहसील व जिला कैथल बेच दिया है। कब्जा व दखल उक्त

विक्रित रकबा का अधीन आयताकार/किला न: 52
16 ॥ 8-0 ॥ - 25 ॥ 8-0 ॥

51

10 मिन ॥ 0-17 ॥ - 8x ॥ 11 मिन ॥ 1-4 ॥ - 20 मिन ॥ 1-4 ॥

पर खरीददार उपरोक्त महाराजा अमृतसिंह हाईटेक एजुकेशनल सोसायटी कैथल,

तहसील व जिला कैथल को मौके पर देकर इसको इसका पूर्ण मालिक व स्वामी

बना दिया है। खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खरीददार ने किया है। इंतकाल

करा देंगे। बदल धन ब्यौरा:- बदल धन सालम 1154000/- रुपये बरवक्त

श्रीमान
श्रीमान
श्रीमान

श्रीमान
श्रीमान
श्रीमान

श्रीमान
श्रीमान
श्रीमान



-3-

03BB 963252

तत्सदीक रजिस्ट्री लेंगे। नुक्ता मलकियत के हम बायान जिम्मेवार होंगे। इसलिये

विक्रय पत्र अपने होश हवाश में लिखा दिया हैकि प्रमाण हो। दिनांक: 2-3-

2007 नोट:- उपरोक्त खरीददार की और से सुनील कुमार गर्ग सचिव महाराजा

असेन हाईटेक एजुकेशनल सोसायटी कैथल, रजिस्ट्री कराने के लिये पेश होगा।

Ramabhar



रजिस्ट्री
सुनील कुमार गर्ग
सचिव महाराजा

1000Rs.





विकेता



केता



गवाह

दोनो पक्षो एंव गवाह के हस्ताक्षर/चिन्ह अँगुठा हमारे सामने करवाये गये।

Ram Disha

रामदिया नम्बरदार

मुलतान सिंह

सुलेन्द्र कुमार *सुलेन्द्र कुमार*

महाराजा अग्रसैन हाइटैक सो

रमेश चन्द *Ramchandra*

Sushil gang

सुरेश कुमार *Suresh Kumar*



राजेन्द्र कुमार *राजेन्द्र कुमार*

रविन्द्र कुमार *रविन्द्र कुमार*

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2744

आज दिनांक 02-03-07

को बही नः 1

जिल्द नः 62

पृष्ठ नः 176

पर पंजीकृत किया गया

तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या

1

जिल्द नः 697

के पृष्ठ सख्या 61 से 62 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 02-03-07

[Signature]

सयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी

पुन्डरी



हरियाणा HARYANA

K 839102

अन्दाजन शब्द

ततीमा नामा

स्टाम्प

400

100/-

वाका मौजा ग्राम मोहना किस्म चाही तहसील व जिला कैथल

मैं सचिव सुशील कुमार गर्ग पुत्र श्री जय भगवान निवासी पूण्डरी तहसील व जिला कैथल का हूँ जो कि रकबा 8 कनाल अधीन आयताकार किला नं०. 52//16(7-4), 25(0-16) वाका मौजा मोहना खेवट नं०. 12, प्रलेख नं०. 2744 दिनांक 02/03/2007 व प्रलेख नं०. 727 दिनांक 15/06/2007 के तहत महाराजा अग्रसेन हाईटैक एजुकेशनल सोसाइटी, कैथल के नाम गलत हो गई थी जिसमें अब तामीरशुद्धा इमारत है जो अब मैं बरुए रैजूलेशन नं०. MACE/12/ के अनुसार अब ततीमा द्वारा उपरोक्त रकबा किला

Sushil garg

1095

11/05/12

(100)

J. Haris

200/10/12

प्रलेख नः 675

दिनांक 11/05/2012

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम	TARTIMA
तहसील/सब-तहसील	पुण्डरी
गांव/शहर	मोहना
धन संबंधी विवरण	
स्टाम्प ड्यूटी की राशि	100.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि	0.00 रुपये
	पेस्टिंग शुल्क 5.00 रुपये
	रुपये

Drafted By: सुशील कुमार कथल

यह प्रलेख आज दिनांक 11/05/2012 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मांचिव सुशील कुमार गांग
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी जयभगवान निवासी पुण्डरी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Sushilganga

श्री सचिव सुशील कुमार गांग

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पुण्डरी

उपरोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती/कुमारी महाराज कालेज आफ सजुक्शन करनाल रोड पुण्डरी मार्फत प्रधान डा0 एस0 सी0 बंशल दावेदार हाजिर हैं।

प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजेश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री

निवासी फतेहपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी विशाल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी कैलाश चन्द निवासी कथल ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 11/05/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पुण्डरी

इ. भारत

नं०. 52 / / 16(7-4), 25(0-16) वाका मौजा मोहना मये तामीर शुद्धा इम्बारत पास महाराजा अग्रसैन कालेज ऑफ एजुकेशन, करनाल रोड़, पूण्डरी को मालिक व स्वामी बना दिया है। कब्जा व दखल मौके पर देकर इसको इसका पूर्ण स्वामी व अधिकारी बना दिया है। अब 28 कनाल 0 मरले की महाराजा अग्रसैन हाईटैक एजुकेशनल सोसाइटी, कैथल वाका मौजा मोहना की मालिक रह गई है। स्टाम्प फीस पहले प्रलेख नं०. 2744 दिनांक 02/03/2007 व प्रलेख नं०. 727 दिनांक 15/06/2007 के तहत अदा किए जा चुके हैं। इसलिए यह ततीमा नामा पूर्ण होश हवास में लिखा दिया कि प्रमाण हो दिनांक : 11/05/2012.

अलबद

Sushil gang
सचिव सुशील कुमार

रा. भारत
गवाह

Vishal Singh. Kailesh
गवाह Unad

Unad

Dr. Rajesh
Sushil gang
Kathal



पेशकर्ता



दावेदार



गवाह

पेशकर्ता

सचिव सुशील कुमार गार्ग

Sushil garg

दावेदार

महाराजा कालेज आफ सजुकेशन क

M. B. B. B.

गवाह

राजेश नम्बरदार

Rajesh Nambardar

गवाह

विशाल

Vishal

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 675 आज दिनांक 11/05/2012 को वही न: 1 जिल्द न: 9 के पृष्ठ न: 169 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द न: 175 के पृष्ठ सख्या 77 से 78 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 11/05/2012

Uo

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पुन्डरी